

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение бытового обслуживания населения

Назначение: 4 02 21 - Помещение бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: -

Адрес: 222307, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Будавников, 15А-5

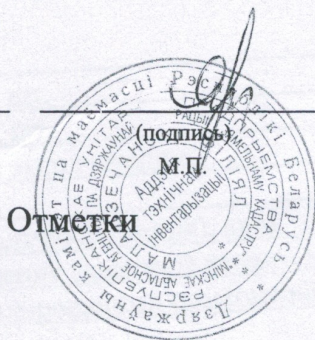
Составлен по состоянию на: 12.06.2024

Составил 23.10.2024  
(дата)

А. А. Дюкова  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 23.10.2024  
(дата)

И. З. Ярмошко  
(инициалы, фамилия)





## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	199.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	154.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	288

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	630/С-39000
2. Наименование	Здание "Дома быта "
3. Назначение	2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения-
4. Количество надземных этажей, шт.	3
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
7. Год реконструкции	2020
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	6100.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4256.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели железобетонные Кирпич силикатный
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3/к-п - Здание "Дом быт

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электрические панели (варочные панели)
	печное	Центральное		4		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные, Кирпич силикатный
4	Перегородки	Плита гипсолитовая, Кирпич силикатный, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка, Линолеум
8	Окна	Стеклопакеты, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металл, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено и окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Примечание: Места общего пользования - коридор 105.7 кв.м., лестничная клетка 27.4 кв.м.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Поэтажи  
Секция (подъезд)

